

# ZARZĄDZANIE

# FACILITY MANAGEMENT



Autorski program przygotowany przez IFMA Polska oraz Społeczną Akademię Nauk w Warszawie

W Polsce, w obszarze obsługi nieruchomości i świadczenia usług na rzecz nieruchomości, działa ok. 4 000 firm.



Zatrudniają one ponad 500 tysięcy osób m.in. w ramach:

- firm usługowych;
- firm zarządzających nieruchomościami;
- firm deweloperskich;
- firm technologicznych;
- firm doradczych, agencji nieruchomości.

Stwarza to ogromny rynek pracy o wartości 6-7% polskiego PKB, gdzie średnie wynagrodzenie znacznie przewyższa średnie wynagrodzenie w kraju.

**Facility Management** to specjalność dotycząca kompleksowego zarządzania nieruchomościami w obszarze świadczenia usług na rzecz użytkowników nieruchomości, a także w obszarze obsługi infrastruktury nieruchomości. **Absolwenci specjalizacji Facility Management poza dyplomem ukończenia studiów magisterskich otrzymają również prestiżowy certyfikat zawodowy międzynarodowej organizacji IFMA.**

## DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ SPECJALIZACJĘ?

Rynek nieruchomości zalicza się obecnie do najbardziej dynamicznie rozwijających się rynków pracy, a rynek usług Facility Management jest rynkiem usług wymagających wysokiej klasy specjalistów w zakresie:

- kompleksowego zarządzania;
- nauki o administracji;
- budowania relacji międzyludzkich;
- znajomości techniki i technologii wykorzystywanych w budownictwie;
- komunikacji;
- prawa krajowego i międzynarodowego;
- znajomości standardów i norm międzynarodowych.

Studenci specjalizacji Facility Management rozwiną swoje umiejętności inżynierskie oraz menedżerskie w zakresie zarządzania budynkami. Zapoznani zostaną z tradycyjnymi i najnowszymi systemami sterowania komfortem fizycznym i bezpieczeństwem w budynku. Zostaną przygotowani do podejmowania decyzji w zakresie eksploatacji, utrzymania i wykonywania remontów instalacji technicznych w budynkach.

Oznacza to, że absolwent kierunku **Zarządzanie** o specjalności **Facility Management** uzyska bardzo **szerokie spektrum wiedzy, kompetencji i umiejętności, które pozwolą na znalezienie odpowiedniego zatrudnienia zgodnego z posiadanym wykształceniem**. Ze względu na praktyczny charakter studiów absolwent ma możliwość podjęcia pracy w renomowanych firmach krajowych i międzynarodowych.

Jednocześnie ważnym aspektem dla absolwenta studiów **Facility Management** jest możliwość podjęcia **pracy za granicą**, ponieważ program studiów oparty został na międzynarodowym programie IFMA oraz Clark University.

Studenci specjalności Facility Management będą mieli możliwość odbycia **praktyk zawodowych** w najlepszych firmach działających na rynku nieruchomości.

Absolwent specjalności **Facility Management** będzie mógł podjąć pracę w:

- organizacjach i stowarzyszeniach branżowych działających na rynku nieruchomości
- firmach świadczących usługi zarządzania nieruchomościami, obsługi technicznej nieruchomości, usług infrastrukturalnych;
- firmach doradczych i agencjach nieruchomości
- firmach prowadzonych na zasadach własnej działalności gospodarczej;
- jednostkach administracji rządowej i samorządowej w wydziałach: nadzoru budowlanego, architektury, infrastruktury.

## WYKŁADOWCY

Zajęcia prowadzone są przez wykładowców Społecznej Akademii Nauk oraz członków IFMA Polska, którzy posiadają doświadczenie w branży nieruchomości.

Studia mają charakter interdyscyplinarny, tj. pojawiają się tam bloki tematyczne związane z zarządzaniem, marketingiem, strategią, prawem, finansami, infrastrukturą, techniką.

Jeśli chodzi o praktyków, na specjalności Facility Management wykładają prezesi, wiceprezesi zarządu oraz top managerowie z firm działających na rynku nieruchomości, wskazani przez International Facility Management Association (partnerzy IFMA).



**IFMA** [International Facility Management Association] to prestiżowa organizacja o zasięgu globalnym. Członkostwo w IFMA to szansa i możliwość osiągnięcia doskonałości w zarządzaniu nieruchomościami poprzez korzystanie ze standardów i dobrych praktyk tworzonych przez organizację, a także wymianę doświadczeń pomiędzy jej członkami.



### Partnerzy IFMA Polska to m.in.:

- Organizacje i stowarzyszenia branżowe działające na rynku nieruchomości;
- Firmy doradcze i agencje nieruchomości;
- Firmy świadczące kompleksowe usługi w obszarze zarządzania nieruchomościami;
- Firmy rekrutacyjne i świadczące usługi zatrudnienia w obszarze zarządzania nieruchomościami;
- Firmy consultingowe;
- Właściciele nieruchomości;
- Partnerzy technologiczni operujący na rynku FM;
- Deweloperzy i firmy FIT-outowe;
- Firmy prawnicze i kancelarie prawne specjalizujące się w obsłudze prawnej nieruchomości.

## CO WYRÓŻNIA PROGRAM?

Autorski program studiów, przygotowany przez Społeczną Akademię Nauk we współpracy z IFMA Polska nawiązuje do głównych obszarów dziedziny Facility Management. Od pierwszego semestru prowadzone są zajęcia praktyczne, dzięki czemu wiedzę teoretyczną kształci się pod okiem cenionych praktyków rynku. Studenci mają możliwość odbycia praktyk i staży w czołowych firmach działających w branży nieruchomości oraz w firmach partnerskich IFMA Polska.

### Program realizowany w ramach specjalizacji Facility Management:

#### PRZEDMIOTY PODSTAWOWE I KIERUNKOWE

- Zarządzanie bezpieczeństwem ekonomicznym
- Koncepcje zarządzania
- Makroekonomia
- Prawo cywilne
- Etyka w biznesie
- Prawo pracy
- Psychologia zarządzania
- Zarządzanie strategicznego
- Zarządzanie procesami
- Zarządzanie czasem i zmianami
- Zarządzanie kompetencjami pracowniczymi
- Kierowanie zespołem projektowym i pracowniczym
- Prawo gospodarcze, publiczne i handlowe
- Business English

#### PRZEDMIOTY DO WYBORU

- Integracja Europejska
- Instytucje Unii Europejskiej
- Zarządzanie wiedzą i informacją
- Biznes międzynarodowy
- Prezentacje biznesowe
- Etykieta i autoprezentacja
- Budowanie i kreowanie marki
- Zarządzanie płynnością finansową
- Analiza porównawcza systemów gospodarczych
- Komparatystyka finansów

#### PRZEDMIOTY SPECJALNOŚCIOWE

- Podstawy Facility Management
- Innowacyjny Facility Management
- Rynek nieruchomości – uczestnicy rynku Facility Management
- Zrównoważone zarządzanie w obszarze Facility Management
- Marketing usług Facility Management
- Zarządzanie Kapitałem Ludzkim w obszarze Facility Management
- Podstawy prawne Facility Management
- Podstawy finansowe Facility Management
- Informatyka w Facility Management
- Infrastruktura i technika w Facility Management
- Realizacja projektów Facility Management
- Normy i standardy międzynarodowe w Facility Management



SPÓŁECZNA AKADEMIA NAUK  
WARSZAWA

Podstawą kształcenia w Społecznej Akademii Nauk jest łączenie teorii z praktyką. Uczelnia każdego roku doskonali program na każdym z oferowanych kierunków i dostosowuje go do zmieniającej się sytuacji na rynku pracy. Dzięki tak dynamicznej reakcji oraz nastawieniu na rozwój praktycznych umiejętności studenci Społecznej Akademii Nauk są doskonale przygotowani do podjęcia pracy zawodowej.

Społeczna Akademia umożliwia studentom zdobycie atrakcyjnych miejsc pracy oraz zapewnia dostęp do narzędzi, dzięki którym mogą się rozwijać w wybranym przez siebie kierunku. Podstawą takiego działania jest wysoka aktywność badawcza nauczycieli akademickich i intensywność procesu kształcenia kadry naukowej, która przekazuje swoją wiedzę podczas zajęć.

**Studia w Społecznej Akademii Nauk to przepustka do kariery zawodowej, którą można rozpocząć w trakcie studiów!**